

«HYTTEEIER'N»

Nr. 9
januar 2015

FREDRIKSTAD



- Kystsoneplanen vedtatt
- Siste nytt om Foten
- Øystein Sunde støtter modelljernbane i Gamlebyen
- Elkontroll gir rabatt på forsikringen



: flerfaglig rådgiverkompetanse

COWI er et av Norges ledende flerfaglige rådgivende ingeniørselskap. Vi er ca 800 medarbeidere innen teknikk, miljø og samfunnsplanlegging. Forretningsområdene har vi delt inn i Bygninger, Industri og Energi, Miljø og Samfunn, Samferdsel, og Vann. COWI-gruppen teller ca 6000 medarbeidere.

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefase.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:

Kjell Arild Karlsen tlf. 976 52 831, e-post: kjak@cowi.no

Tom A. Karlsen tlf. 952 77 039, e-post: tok@cowi.no

www.cowi.no

COWI

HVALER BYGG

ENTREPRENØR AS



NYBYGG - TILBYGG - RESTAURERING - TAKTEKKING - MURARBEIDER - MALINGSARBEIDER

Som totalleverandør kan vi tilby hjelp i planleggingsfasen, med tomtebefaring, arkitekttjenester og kostnadsoverslag for hele byggeprosessen. Gode, lokale underentreprenører og leverandører sørger for at vi opprettholder kvaliteten i alle ledd.

Vi utfører hovedsaklig oppdrag i nedre Østfold, hvor det er Fredrikstad og Hvaler som er vårt største nedslagsfelt.

Besøksadresse: 2.etg, ESSO-bygget - Fastlandsveien 12, 1684 Vesterøy

Tlf: 69 37 67 92 - postmaster@hvalerbygg.no

www.hvalerbygg.no



Innhold

INNHold:

Leder	4
Styret i Fredrikstad Hytteforening	6
Fylkeskommunens nye kystsoneplan vedtatt i fylkestinget	8
Siste nytt om Foten	10
På sporet med Øystein Sunde	11
Noen ord om tomtefeste og Tomtefesterforbundet	12
Engelsviken Rør AS åpner ny butikk	20
Regional kystsoneplan for Østfold - høring og offentlig ettersyn - frist 30. september 2014....	24
Kan bli dyrt å bygge billig	27
Elkontroll bolig og hytte	28

ANNONSØRER:

COWI	2
Hvaler Bygg Entreprenør AS	2
Bli medlem i Tomtefesterforbundet	14
Kystmiljø	15
Små tog - stor suksess!	16
Slevik Elektriske	18
Humorleksikonet Skrattekammeret	21
Maxbo Rybom	22
Stokken Båt & Motor AS	29
Even O. Jensen AS	30
Fredrikstad hytteforening	32
Hvaler Rørleggerbedrift AS	33
Euronics, Slevik Elektriske	34
XL BYGG Knatterudfjellet	44

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Eggen Press AS – Postbok 271. Ilaveien 35, 1601 Fredrikstad – Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

Vi har vært igjennom en meget mild, men regntung høst. For mange har det gitt en øket hyttesesong. Flere har faktisk ikke tatt opp båten ennå, men nå er det på tide. Vinteren er snart her.

Stenging av hytta betyr for mange tapping av vann og stenging av lufterventiler slik at det ikke trekker for fullt gjennom hytta, Det er bra på sommeren, men vi kan klare oss med en minimumsventilasjon gjennom den kalde tiden. Har man oppvaskmaskin er det meget viktig å få ut alt vannet samt ha noe varme på ellers fryser «mikroventilen» i stykker. Personlig mener jeg at det er bra for hytta å ha en basisvarme på 5-8 grader C gjennom vinteren. Da slipper man å komme til istykkerfrosne rør på våren.

Det har regnet bra i høst, og vi kan nok vente større nedbørsmengder over kortere perioder i fremtiden. Det krever at takrenner og nedløp er fri for løv og at grøfter rundt hytta er åpne. Sjekk rør som går under vei. Det er bedre å kappe bort løvtreet ved hytteveggen enn å få fylt takrenna med løv. Det er lett å glemme og rense takrenna når det er varmt og pent vær, og det er nesten for sent når regnet strømmer ned.

Det sies det er museår i år. Jeg lærte en gang at man kunne holde musene ute ved å tette alle sprekker og åpninger med stålull. Men bruk ikke stålull med såpe - det liker musa. Når man tetter er det viktig ikke å presse stålulla for hardt, men la stålulla være så løs at lufta lett kan passere igjennom. Dette har fungert meget bra for meg.

Leste forleden dag en artikkel om at dagens barn var overbeskyttet. Det er jeg enig i når jeg tenker tilbake til egen barndom. Så fort vi kom hjem fra skolen på sykkel, eller det mest vanlige var at vi gikk, så var det et par brødskiver fra mor og rett ut på løkka med fotball eller ut i skogen. Her bygde vi hytter eller klatret i trærne. Et



armbrudd var ganske vanlig for en gutt i skolealderen. La ungene få utfolde seg i skog og mark - få de i aktivitet. De tilbringer nok timer med nettbrett og PC.

Barndommen får meg til å tenke på Foten Badested som ligger nære hvor vi har hatt hytte fra rett etter krigen. Dagens perle av et bygg - som jeg kaller et Hans og Grete hus står for fall. Kommunen har bestemt at de vil rive - ikke restaurere.

Siste nytt er at de tar protestene fra Øyenkilen Vel og de lokale hyttteeierne (deriblant Fredrikstad Hytteforening) tilfølge og bygger opp en kafeteria i samme stil som dagens bygg. HURRA !!!

Det er satt av 2,5 mill. kr i 2015 og 3,6 mill. kr i 2016. Man planlegger riving i vinter og byggestart 2015 med ferdig bygg 2016. Det blir en midlertidig løsning med kioskdirift i 2015. Kommunen fant ut at man ikke kunne rehabilitere bygget - "forfallet" var kommet for langt. Men det er ikke gjort noen teknisk tilstandsrapport.

Mens vi er i bydel Onsøy... herom

dagen så jeg at Fjeldskilen Marina var solgt til 6 lokale investorer og at det nye Marnet Park Marina planlegger 420 båtplasser og 80 hytteheter bygd i dagens stedlige stil. En lørdag for noen uker tilbake presenterte gruppen sine planer på en åpen og for meg en flott måte for lokalbefolkningen. Jeg tro det blir en berikelse for området. Det blir bensin og diesel å få kjøpt i Fjeldskilen igjen - bravo!!

Jeg ble også glad da jeg leste om utformingen av Trosvik Torv i FB. Kommunen inviterer ifølge Camilla S. Eidsvold, som er kommunens demokratiutvikler, til idedesign. Dette er basert på kommunens nye retningslinjer som jeg har etterlyst et par ganger via ordførerens kontor, men ennå ikke fått noe napp, men nå er jeg lovet å få retningslinjene. Tenk om man hadde hatt samme tanker da man startet arbeidet med Foten, da hadde man spart mange penger og «sinte leserbrev».



Siste nytt er at de tar protestene fra Øyenkilen Vel og de lokale hytteeierne (deriblant Fredrikstad Hytteforening) tilfølge og bygger opp en kafeteria i samme stil som dagens bygg. HURRA !!!



Hvor uønsket er hytteeierne i kommunen? Om man skal tro hva man leser om Hvaler kommune så er hyttene noe man gjerne skulle greie seg uten. Hvaler Hytteforening er sjokkert. Enklere adkomst til hyttene kan gi økt press på hjemmesykepleien. Det frykter Hvaler kommune. Men hva hadde Hvaler vært uten sine 4.400 hytter? Temmelig øde og med en sterkt redusert handel og industri. Hyttefolket tilfører kommunene i Østfold opp mot 1 milliard kr. i året. Det kommer godt med for den lokale kjøpmann og for mange håndverksbedrifter. Jeg tror at hyttene er kommet for å bli og at kommunen må tilpasse seg denne viktige aktør i lokalsamfunnet.

Østfold Fylkets reviderte kystsoneplan, som nå ligger klar for behandling i fylkestinget, tar opp mange interessante saker, viktigst er det at man går inn for å øke hyttestørrelsen til 80 m² i 100 meters beltet. Vi får da like hyttestørrelser innen alle fylkets kommuner som danner en standard og gir en felles ramme for fylkets kommuner. Det burde kunne gjøre det enklere for kommunenes saksbehandlere i framtiden. Vi er på rett vei.

Ha en fin vinter på hytta i Fredrikstad

Rolf A. Hauge
Leder

Fredrikstad Hytteforening
Boks 90, 1601 Fredrikstad
mail: rolfahauge@gmail.com
mobil 91827650
www.fredrikstadhytteforening.no



Bildet av styret per 1. 12. 2014. Bak fra venstre Kjell Ivar Olsen, Asle Dahle og Ivar Enok Hansen. Foran f.v. Fred Gjerløw og Rolf A. Hauge. Teddy Madsen og Vidar Syversen var ikke tilstede.

Styret består etter valget av :

Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel

Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening

Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel

Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening

Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening

Varamedlem Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel

Varamedlem Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttelag

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut tre ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 95 02 27 63 (Erik)
E-post: erik@kulturmedia.no

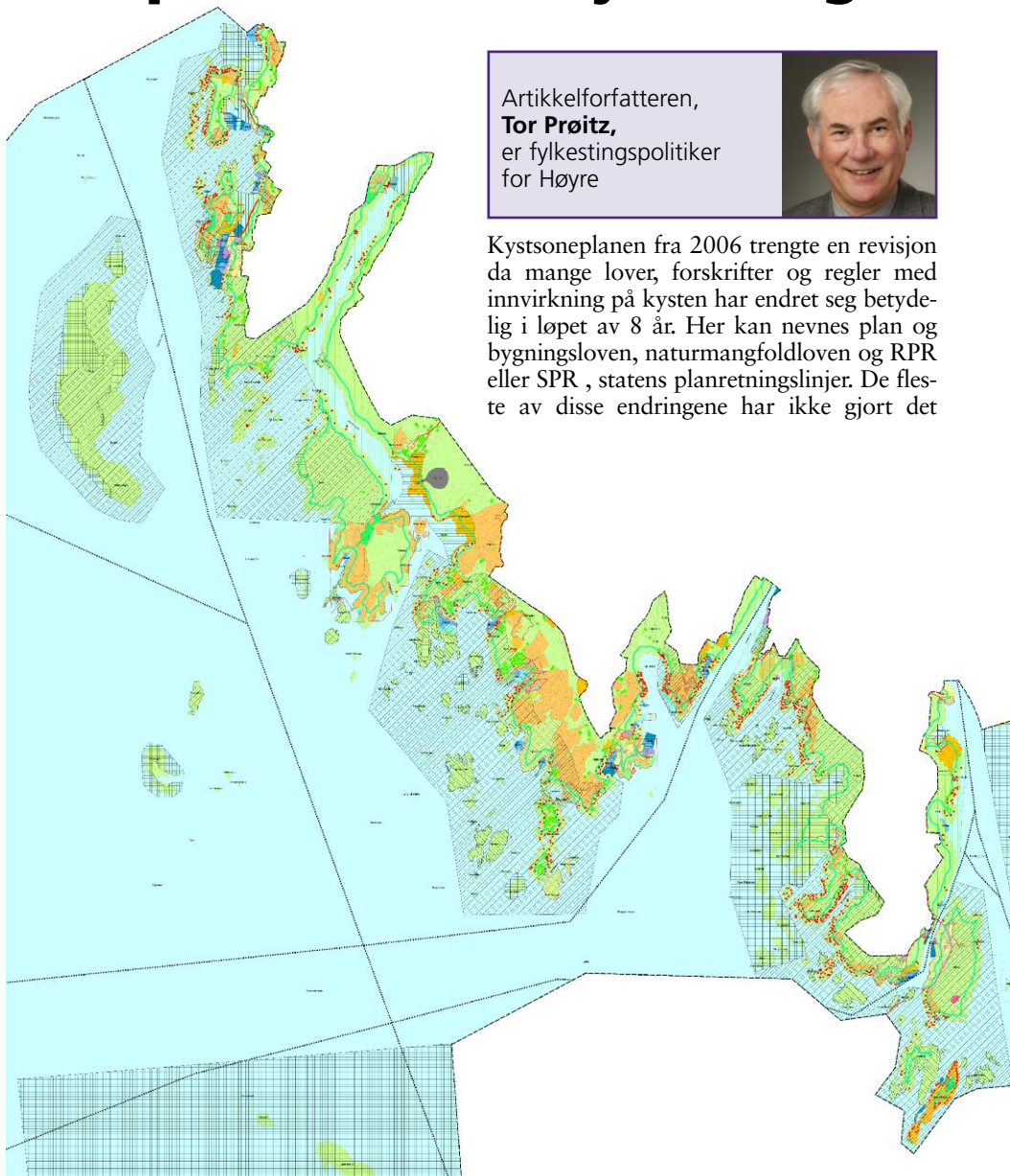
KULTUR MEDIA

Fylkeskommunens nye kyst- soneplan vedtatt i fylkestinget

Artikkelforfatteren,
Tor Prøitz,
er fylkestingspolitiker
for Høyre



Kystsoneplanen fra 2006 trengte en revisjon da mange lover, forskrifter og regler med innvirkning på kysten har endret seg betydelig i løpet av 8 år. Her kan nevnes plan og bygningsloven, naturmangfoldloven og RPR eller SPR, statens planretningslinjer. De fleste av disse endringene har ikke gjort det



enkler å være hytteeier langs Østfoldkysten. Takket være et stort engasjement fra hytteforeninger og andre interesserte har det likevel kommet inn endringer som skaper en bedre balanse mellom brukerne av kystsonen. Jeg tenker her på forholdet mellom forståelse av allemannsretten og hytteeierens private område og bygningsmyndighetene i kommunene. I denne sammenheng kan det opplyses at 47,1 % av kystsonen er bygningspåvirket. Det betyr at halvparten av kystsonen fortsatt er ubebygd. Dette forhold mellom bebygd og ubebygd bør etter min mening, ikke endres. Det kan være grunnlag for å få til en bedre balanse mellom hytteeierens interesser og håndhevelse av allemannsretten på en fornuftig måte.

Et spesielt viktig område som er nytt, er at hytteliv er å betrakte som friluftsliv. Dette kan høres ut som at det er uvesentlig, men i plansammenheng er det sentralt. Vi

har hatt saker om arealutvidelse av en hytte som er blitt stanset med begrunnelse i at det vil hindre friluftslivinteressene! Forstå det den som kan!

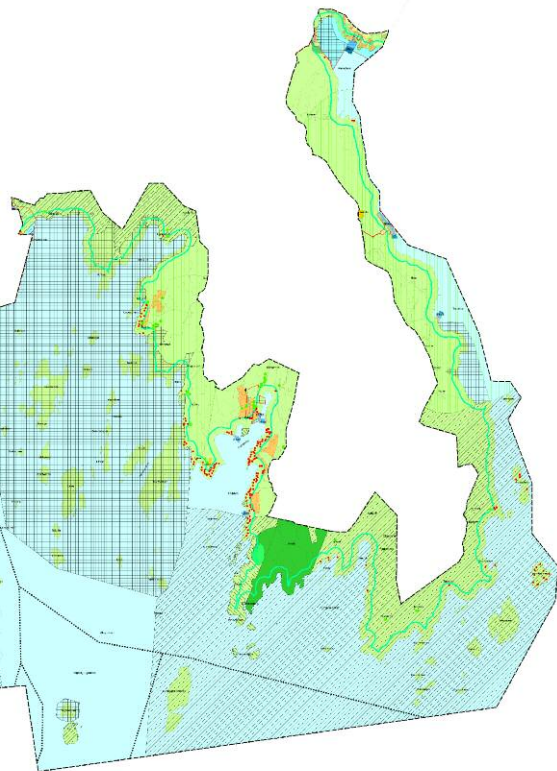
Friluftsliv og dermed hytteliv er godt for folkehelsen. Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for folkehelsen. Dette blir også et viktig element da hytteliv blir å betrakte som et positivt ledd i å bedre folkehelsen. Vi kan gjerne tenke oss aktiviteter på hytta, og vi kan tenke oss den sosiale siden med livet på hytta som aktive momenter for trivsel og dermed bedre helse.

De mer konkrete endringer går på to saker. Hyttestørrelsen i 100 metersbeltet er økt fra 70 til 80 m² boareal (BRA). Dette er en viktig endring som markerer at hytter er et gode som også kan være en positiv bidragsyter til alle forhold i samfunnet.

I den gamle kystsoneplanen var det ikke tillatt med "plenifisering" eller frittliggende terrasser. Dette er endret til at det er tillatt så lenge det ikke er til hinder for allmenn ferdsel. Det er fortsatt en arealbegrensing. Likevel er dette en viktig markering for å kunne vise at hytteeieren fortsatt har styringsrett over sin egen eiendom.

I den nye planen er også ordet "nedbygging" av strandsonen fjernet. Jeg har hevdet at det er en diskriminerende beskrivelse av lovlig oppsatte hytter hvilket også ble korrigert i den nye planen. Heretter snakkes det om utbygging på samme måte som for alle andre utbygginger.

Fylkeskommunens kystsoneplan skal være retningsgivende for kommunenes kystsoneplaner. Mange kommuner har levert inn positive høringskommentarer til planen. Det skal bli interessant å se hva kommunene gjør i praksis for å tilpasse sine planer og eventuelle vedtak fremover hvor fylkeskommunens plan er mer til gunst for hytteeieren enn kommunens egen. Dette er det viktig at alle hytteeiere er oppmerksom på når det er behov for kontakt med bygningsmyndighetene.



Siste nytt om Foten



I de tre foregående utgavene av "Hytteeier'n" har vi skrevet om den velkjente kafeteriaen ved badestedet Foten.

I fjor stengte som kjent Mattilsynet kafeteriaen for mattilberedning og servering. Fredrikstad kommune bevilget så 1,5 mill. kr. til nødvendige utbedringsarbeider over budsjettet for 2014, men så fant man ut at forfallet var gått for langt til at kafeteriabygningen kunne restaureres. Bevilget beløp ble derfor besluttet brukt til riving og prosjektering av nytt kafeteriabygg.

Tegninger og modell av nytt kafeteriabygg, utført av Plus Arkitekter, ble fremlagt i Teknisk Utvalg 21.8.14 og vedtatt.

I sakspapirene sto det at Plus arkitekter har tegnet forslag til et funksjonelt nytt kafebygg som er tilpasset stedets behov og uttrykk. Takkonstruksjonene er inspirert av sjøboder, og glasspartiene gir bygget et transparent preg. Toalettfasilitetene legges i tilknytning til kafebygget, men vil kunne være åpne også når kafeen er stengt. Det vil ikke bli noen boligdel for vertskap i det nye bygget. Det nye kafebygget vil ikke bli vin-

terisolert og vil bli avstengt utenom sesongen.....

Vedtaket om å bygge den nye kafeteriaen i "sjøbodstil" møtte som forventet stor og engasjert motstand fra de mange brukerne av badestedet. Spesielt fra de fastboende i området representert ved Øyenkilen Vel, og ved Fredrikstad Hytteforening som har mange medlemmer i Fotenområdet. Etter vedvarende kritikk mot planene i media ble det avholdt møte i Foten mellom Teknisk Utvalg og representanter for lokalsamfunnet i Øyenkilen som fikk anledning til å argumentere for sitt syn.

Politikerne snur i Fotensaken.

I artikkel i Fredriksstad Blad 2. desember uttaler gruppeleder i Arbeiderpartiet Atle Ottesen at man nå har valgt å lytte til de gruppene som har protestert mot de vedtatte planene om å bygge den nye kafeteriaen i "sjøbodstil". FB skriver videre at flertallspartiene allerede har bestemt seg for å bevilge penger til nytt bygg som skal være tilnærmet likt dagens kafeteriabygg.

På sporet med Øystein Sunde

Stiller opp på støttekonsert for modelljernbanen



IVRIG MODELLØR: *Han synger om modeller - og lager modeller, Øystein Sunde. 31. januar kaster den lekne artisten glans over støttekonserten for Gamlebyen Modelljernbanesenter. Foto: spinner.com*

-At selveste Øystein Sunde blir med oss på støttekonsert for Gamlebyen Modelljernbanesenter er nesten ikke til å tro!

Det sier selskapets styreleder Ulf Berg til Hytteieirn Fredrikstad. 31. januar kommer ordekvilibristen fra Sør-Odalen til Gamlebyen Kulturhus for å "toppe" laget av artister som vil kaste glans over det spektakulære modelljernbaneprosjektet.

Artist i særklasse

- Øystein Sunde er en trollmann med ord. Få artister i Norge kan sjonglere med det norske språket som Sunde. Ingen over, ingen ved siden må vi si. Men han er også kjent som en svært dyktig modellbygger. Det var gjennom denne felles interessen at Sunde og Gamlebyen Modelljernbanesenter

ter kom på sporet av hverandre under åpningen av byggetrinn II den 12.12 i 2012, forteller Berg.

Han understreker videre:

- Inntektene fra konserten som avholdes i Gamlebyen Kulturhus 31. januar skal ikke brukes på utredninger, seminarering, studieturer under fjerne himmelstrøk - men kort og godt på en praktisk igangsetting av "Byggetrinn III". Det er jo nettopp slik entusiastene ved jernbanesenteret jobber; de vil ha framdrift fra første stund, forklarer Berg.

Også andre dyktige lokale og nasjonale artister bidrar til en musikalsk festkveld i kulturhuset vis a vis kirken. Som blant andre sangsolisten Anette Fossum, gitarvirtuosen Sven Lundestad, trompetist i særklasse Espen Christoffersen m/orkester samt blues- og rockeensemblen "The Steam Band".

320 kvadratmeter

Arne Børresen, primus motor ved Gamlebyen Modelljernbanesenter er stolt av hva Ulf Berg, Rolf Stordahl, Jonas Jacobsen og alle de andre drivkreftene bak støttekonserten har fått til:

-Fantastisk! Sant å si er modelljernbanen - som har posisjonert seg til å bli en av de største turistattraksjonene i Østfold - etablert uten store subsidier fra det offentlige. Fra byggestarten for åtte år siden og fram til i dag har vi mottatt totalt 310.000 kroner - penger som i det alt vesentlige - og paradoksalt nok - brukt på offentlige byggesaks-kostnader, dispensasjonsgebyrer osv. Nå får vi, takket være støttekonserten, en raskere igangsetting av det tredje byggetrinn på 320 kvadratmeter, forteller Børresen til Hytteieirn Fredrikstad.

Noen ord om tomtefeste og Tomtefesterforbundet

Tomtefesterforbundet er en ren interesseorganisasjon som jobber for å bedre tomtefesternes vilkår. Vi er seks personer i styret, og i tillegg har vi en sekretær på halv stilling. Våre to hovedarbeidsoppgaver er å hjelpe festere i konkrete saker samt å jobbe for å påvirke politikerne våre slik at de kan utforme lover som er til å leve med for festerne. Ikke bare skal festeren ha rimelige vilkår, vi trenger forutsigbarhet, og det er det lovgivernes ansvar at vi får. Og ikke bare skal vi ha råd til festeavgiften, den skal heller ikke innebære et uforholdsmessig innhugg i privatøkonomien. For oss er det ingen tvil om hvem av fester og bortfester som har størst behov for beskyttelse av lovverket. Det er festeren som har noe å tape her. Bortfesteren har i de aller fleste tilfeller verken investert, tatt risiko eller nedlagt noen slags form for arbeid for festeavgiften. Forventet avkastning av en festetomt er ikke noe lovgiver eller rettsapparatet skal behøve å ta innover seg.

Da dommen i Den europeiske menneskerettsdomstolen falt i juni 2012, ble det mye jobbing på oss i styret. Vi fikk inn en representant i lovutvalget som skulle jobbe med den nye NOU- en (Norsk offentlig utredning). Ikke bare ble det mye å gjøre, men det oppsto raskt en situasjon der vi følte oss alene mot resten av utvalget. Det gikk mot et resultat vi mente vi på vegne av tomtefesterne ikke kunne leve med. Vi trengte hjelp, profesjonell hjelp. Til alt hell kom vi i kontakt med advokatfirmaet Deloitte, som foreslo å hjelpe oss, og det uten vederlag, et stykke på veien. Hvis det kom til veldig mye arbeid, skulle de gi oss uttrykkelig beskjed om hvor grensen for gratisarbeid skulle gå. Samarbeidet fungerer

te helt etter intensjonen. Ved hjelp av advokatene leverte TFF en dissens lovgiverne ikke kunne overse. Regjeringen fremmet i februar i år forslag om å videreføre midlertidig lov om rett til forlengelse av feste med ett år, til 1. juli 2015. Slaget er likevel ikke vunnet, da vi ikke kan være sikre på hvordan lovgiverne bestemmer seg for at loven skal se ut til slutt.

Opplysningsvesenets fond viser hvor galt det kan gå når lovverket ikke klarer å beskytte tomtefesterne. Aviser rundt om i landet skriver om festeavgifter som blir mangedoblet over natten. Et eksempel på dette er på Romerike, der avgiften i lengre tid har ligget på 400–500 kroner per år. OVF mener at alt fra 11000 til over 20 000 kroner årlig, avhengig av størrelsen på tomta, er et rimelig vederlag for å sende ut regninger på festeavgift.

Landbruksunntaket (LU) gir bønder rett til å nekte innløsning etter bestemte kriterier. En bonde i landbruket burde etter min bestemte oppfatning drive landbruk, og ikke passiv eiendomsforvaltning i form av å sende regning for noe bonden eller hans forgjengere har fått gratis eller nesten gratis (landbrukstakst). Slike bestemmelser er noe som vi tror politikerne bruker i f. eks. regjerings- eller budsjettforhandlinger. Således skyver de kostnadene for hestehandelen over på festerne, som følgelig blir bondefanget. De kommer i en tvangssituasjon, en håpløs marerittaktig situasjon de ikke kommer ut av, eller har hatt noen mulighet til å forutse. Ikke kan de kreve innløsning, og ikke kan de verge seg mot skyhøye festeavgifter hvis disse kan økes mot maksimalgrensen grunnet kontraktens ordlyd.



Det er forskjell på å ha rett og å få rett. Det er nesten utrolig å se hvordan enkelte bortfesterer later til å tro at de ensidig kan diktere betingelsene for et festeforhold. Disse agerer som om vi lever i et lovmessig vakuum. Det er nesten ikke grenser for fantasi når det gjelder å utnytte et festeforhold til det ytterste. Et eksempel vi har fått kjennskap til, er en bortfester som under beskyttelse av LU forsøker seg på blodpris for innløsning, men ikke for hele tomten, bare en femtedel. Resten synes han at det er rett og rimelig at han får beholde selv, så han kan selge det ennå en gang. Hadde det ikke vært så ille for den som er rammet, så hadde det vært komisk. Enten de tror de har rett eller bare synes at det er lov å prøve seg, er det uansett slik at bordet fanger. Det betyr at hvis du godtar et vilkår, som regel ny festeavgift, er du fanget. Det hjelper da ikke hvor absurd kravet og begrunnelsen for dette er, det blir uansett

gyldig for festeforholdet. Det vil sikkert kunne være kontraktsforhold som er så graverende at det vil kunne bli kjent ugyldig i en domstol, men jeg kjenner ingen slike saker. Så hovedregelen er at du må være på vakt. Et advokatbesøk kan ofte lønne seg, selv om advokater sjelden har «helsprøe dager», ikke en gang på nyåret. Uansett er det viktig å bruke en advokat som kan tomtefeste, og det er ikke på langt nær alle, for å si det forsiktig. Hvis en bruker en advokat som ikke kan særlig mye på dette feltet, kan det i beste fall være bortkastede penger, og i verste fall gjøre at en taper rettssaken helt unødig.

Én ting er klart: Tomtefesterforbundet fortsetter sin kamp mot urettferdige vilkår for tomtefester.

Ketil Nørstebø, styremedlem i Tomtefesterforbundet.

Bli medlem i Tomtefesterforbundet

Paragraf 33 i tomtefesteloven er under bearbeidelse i Justisdepartementet etter dommen i Strasbourg som gav grunneierne og bondeorganisasjonene medhold i sine påstander. Denne loven er flikket på flere ganger tidligere, og vi håper denne komitéen nå får fram en riktig, rettferdig og forutsigbar lov. I motsatt tilfelle kan tomtefestere i hele landet gå usikre tider i møte. Både festekontrakter og innløsning kan bli oppregulert med store prisforhøyelser, noe som blir en stor belastning for festere flest, og det kan dermed ende opp med at mange må selge og flytte fra hus og hytte. Tomtefesterforbundets styre jobber frivillig hver dag for at så ikke må skje. Denne urettferdige og «udemokratiske husmannsloven» som forlengst har gått ut på dato, er derfor vårt endelige hovedmål: Å få fjernet

loven en gang for alle. Tomtefestere i hele landet kan fort komme i den uønskede situasjonen som illustrasjonen forteller. Kampen er på ingen måte tapt, men vi trenger støtte fra alle tomtefestere, slik at vi får en rettferdig lov, og ikke en lov som kun bygger opp under bondeorganisasjonenes, grunneierne og OVF (Oplysningsvesenets fond) krav. Selvfølgelig finnes det grunneiere som har et greit og realistisk syn på tomtefeste og tomtefestere. Det er derfor en stor skuffelse at OVF fremstår som en «versting» og pådriver i prisgaloppen.

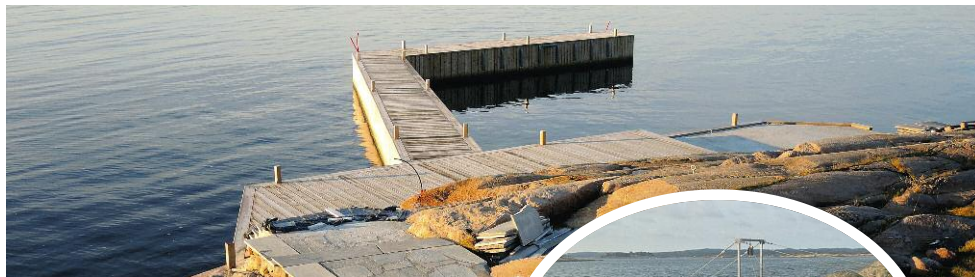
Støtt deg selv og dine naboer. Bli medlem i Tomtefesterforbundet.

Medlemskontigent/årskontigent:
Foreninger og Velforeninger: Kr. 250,- pr. person. Forbundsmedlemmer kr. 400,-

Gjør deg selv og andre en god og nyttig tjeneste: Ring 99512070 og bli medlem.

Eller send en mail til:
Tomtefesterforbundet:
sekretariat@tomtefeste.org





Vi er spesialisten
for deg som
trenger en
undervannsentreprenør.

Brygger, kaier og dykking, samt legging
av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.

Kystmiljø

- en avdeling i

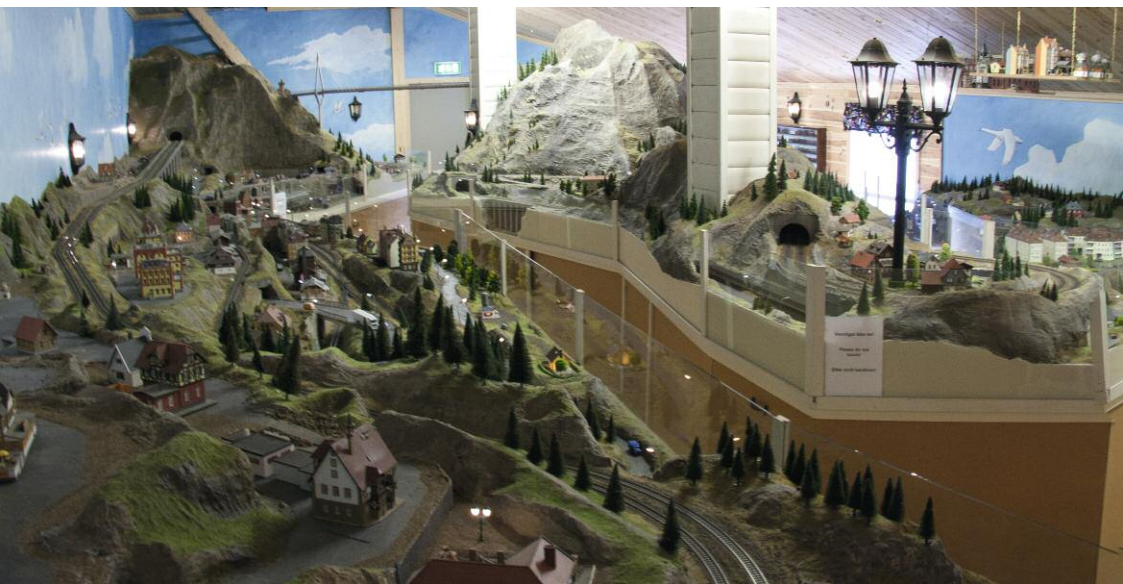
GRIMSRUD

- en del av GG gruppen

Telefon 69 21 64 20

Lille Revholmen • 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no





Små tog - stor suksess!

Gamlebyen Modelljernbanesenter gir folket aha-opplevelser

Mens investorer flest ville bygget leiligheter i den pittoreske, men falleferdige Gamlebybakgården så Arne Børresen potensialet i en spektakulær modelljernbaneutstilling. Fire år etter reiser folk fra Stockholm i øst til Bergen i vest for å se det 400 kvadratmeter store eldoradoet bak «vollane».

-Jeg er stolt av hva vi har fått til. «Vi» fordi prosjektet på ingen måte har vært noe sololøp, men et resultat av hva 14 entusiastiske håndverkere har skapt, sier Børresen til Hytteeier'n Fredrikstad.

«Norge Rundt»

Selv ble Arne Børresen bitt av basillen allerede som seksåring:

-Jeg fikk et Lego-tog av mine foreldre til jul i 1970. Det ble starten på en fantastisk fin hobby. Oppover i tenårene ble det Märklin-modelljernbane - slik det var van-

lig for en generasjon siden. I 2004, etter å ha kjøpt eget hus som ble utvidet for modelljernbaneformålet, hadde mine sønner og jeg bygget ferdig et 72 kvadratmeter stort anlegg som ble vist fram i «Norge Rundt». Dette innslaget - sendt 30. januar 2004 - ga støtet til folkeanlegget i Gamlebyen som så langt er sett av 164.000 besøkende, forteller initiativtakeren.

Han legger til:

-Som en genuin kritiker av vår nye nettbasererte hverdag med allskens TV-spill og tullelele tidtrøyte ville jeg bygge et analogt anlegg i Gamlebyen. Her skulle det være data-fritt, basta!

-To av de yngre i karene i kompaniskapet - Haakon-Christian Oehninger-Storvoll og Jonas B. Jacobsen - uttalte imidlertid under oppstarten i 2008:



FOR BARN OG VOKSNE: Her kan øyet bli tårevått enten du er 3 år, 50 eller 90 år!

Foto: Jonas B. Jacobsen.

«Det nøtt'ærnte» å styre et flere hundre kvadratmeter stort anlegg med de gamle, analoge Märklin-transformatorene, Arne! Vi må ha en digital løsning!»

Gutta fikk fritt leide og takk for at jeg lot meg overtale, smiler modelljernbane-gründeren lurt.

Resultatet av den datatekniske styringen er at 25-30 tog nå beveger seg smukt inn og ut av stasjoner, over på riktige penser og videre ut i landskapet bestående av fjell, jordåkre, vakre bymiljøer og storslåtte

bruer bygget av modelløren Arne Olsen. Sistnevnte har også laget intet mindre enn Gamlebyen i skala 1:87 som nå står integrert i anlegget.

-Gamelbyen Modelljernbanesenter er eksponert på riksdekkende NRK og i svensk TV1 seks-sju ganger. I mai 2014 fikk vi sogar i oppdrag å bygge modelljernbane for selveste statsråd Ketil Solvik-Olsen. Samferdselsministeren ønsket seg rullende tog også på kontoret. Og slik ble det, smiler Arne Børresen.

Modelljernbanen i Gamlebyen - for øvrig Nordens største - har åpent hver helg hele året og i alle skolens ferier.

-Få gjerne med at inngangspengen skal være sosial så lenge jeg sitter ved roret; kun 40,- pr. pers - eller 30,- hvis man kommer i familier eller grupper, avslutter Arne.

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Roar eller Jon for
profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering
av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energiøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91



Du finner oss i vår **EURONICS** butikk på **Ørebekk!**
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE



Engelsviken Rør AS åpner ny butikk

- Den nye butikken på 400 kvadratmeter er sentralt plassert sammen med andre aktører innen bygg og bolig i Dikeveien mellom Fredrikstad og Sarpsborg. Det blir mye lettere for kundene å besøke oss i de nye lokalene. Denne dagen har vi gledet oss til lenge, sier daglig leder Tommy Persson hos Engelsviken Rør AS.

3 dyktige og topp motiverte medarbeidere er klare for å ta i mot kundene som besøker i butikken. Nye møterom i tilknyt-

ning til butikken gjør det enkelt for kundene å avtale montering av baderomsutstyr, varmepumper og annet utstyr. I butikken får også kundene gode råd om alternativ oppvarming med luft til vann, vann til vann varmepumper samt vannbåren varme. I tillegg til butikk rommer de nye og moderne lokalene også kontor og lager.

- Vi ønsker gamle og nye kunder velkommen til å bli inspirert i den nye butikken, avslutter Persson.

Humørleksikonet Skrattekammeret



To eksempler:

Kari var i 60-åra og til legekontroll. På en eller annen måte ble urinprøver forvekslet, og doktoren kunne meddele Kari at hun var gravid. Forstyrret ringte hun til mannen sin, Torvald, som var over 70 år og tunghørt:

- Æ e gravid!
- Hæ, ka du sei?
- Du skal bli pappa!
- Å, sei du det, kæm e det som ringe?

At Oslofolk kan være påståelige vitner denne lille historien om. Konduktøren gransker lenge og vel den gamle Oslo-damens billett...

- Er det noen feil? Spør den gamle damen.
- Ja, denne billetten gjelder fra Oslo til Fredrikstad, men det toget her går til Bergen.
- Jasså, sier damen, og lokføreren har ikke merket at han har kjørt feil?

Du får 1201 gode historier i denne boken. Til å gledes over både hjemme og på hytta. Aktive brukere av Skrattekammerets 400 sider med smil og latter blir gjerne omtalt som humørspreder og historiefortellere utover det normale.

Et register med massevis av stikkord gjør det lett i en fart å finne en passende historie til de fleste anledninger.

Vi sender deg boken for kr 298, porto inkludert.

Bestilles slik:

skrattekammeret@eggenpress.no
eller

Eggen Press AS, postboks 271,
1601 Fredrikstad, tlf 414 49 366

Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: post@maxbo-rybom.no • www.maxbo.no

Velkommen til vår INTERIØR- AVDELING



Regional kystsonneplan for Østfold – høring og offentlig ettersyn – frist 30. september 2014

Det vises til brev datert 17.6.2014 ref. 2013/342-40956/2014.

Fredrikstad Hytteforening (FHF) vil med dette avgi vår høringsuttalelse nedenfor.

Innledning

FHF har siden 10.6.2013 deltatt i alle møter vedr. kystsonneplanrevisjonen og avgitt innspill til arbeidet og også avholdt sær møte med fylkets utredere.

Vi registrer at deler av våre innspill er kommet med i høringsforslaget, og oppfatter det som positivt.

FHF har samarbeid med Hvaler Hytteforening (HH), og støtter høringsuttalelsen som er sendt fra HH.

FHF har vært høringsinstans for Fredrikstad kommunes høringsuttalelse. FHF støtter høringsuttalelsen fra «vår» kommune.

Høringsuttalelse fra FHF

Selv om FHF støtter ovenstående uttalelser vil vi i det etterfølgende angi supplerende uttalelser. Av praktiske hensyn velger vi å knytte vår uttalelse til de enkelte punkter i høringsforslaget fra juni 2014.

Kap. 2, 2.3. Havnivå side 7 og pkt. 8.4 Havnivå og springflo, side 51.

Det er brukt begrepene stormflo og springflo. Det er kommet nytt høydereferansesystem fra 1.12.2013 benevnt NN 2000 som erstatter NN 1954. Der foreslås at teksten samordnes når det gjelder begrepene og at

det brukes NN 2000 som høydesystem.

5.2 A) side 26/27.

Det bør legges noen føringer for bruk av fjernstyrte båter.

5.4 Hytteliv, side 29, 4 avsnitt.

Her må det legges inn tallet 1 mrd, 1.000.000.000.- i teksten for å synliggjøre den økonomisk betydningen av hyttelivet i fylket.

7.2 Småbåthavner, A), side 41.

* Lokalisering.ved mudring eller lignende unngås.

Det er et faktum at de aller fleste muligheter for å utvikle nye båthavner er i gruntvannsområder som må mudres. Det må være mulig å velge formuleringer som ikke avviser områder som må mudres.

Forslag til tekst: *Både etablering av nye havner og utvidelser bør skje der det ikke har vesentlige negative virkninger for naturmiljø eller landskap. Inngrep i sjøbunnen ved mudring eller lignende bør kunne tillates.*

Sanering av enkeltbrygger.

Det må også gis anledning til å bygge fellesanlegg som trygge og gode plasser uten at badebrygger på den enkelte tomt skal saneres.

Forslag til tekst: *en del av et verdifullt kyst- Enkeltbrygger bør kunne saneres og samles i fellesanlegg der forholdene ligger*

til rette for det. Unntatt fra dette er områder der enkeltbrygger utgjør og kulturmiljø.

Kap. 8, Definisjoner side 46.

Det foreslås at «grunnlinjen» illustreres på kartet slik den er definert på side 47 øverst.

8.2 Retningslinjer.....side 49 siste avsnitt.

Begrepet «vesentlig» må fjernes i denne sammenheng fordi det er angitt areal for hvor store en hytte kan være i strandsonen. Hvis det er en eksisterende hytte på 70 m² som søkes utvidet til 80 m², kan det aksepteres, mens en hytte på 40 m² som skal utvides tilsvarende ikke skal godkjennes.

Mennesker forstår ikke denne forskjellsbehandlingen av hytter som ligger i samme område, og fylkets kystzoneplan må rette opp dette nå. Hvor formuleringen kommer fra i tidligere planer vites ikke.

8.3 Retningslinjer.....side 49.

c) Siste 2 setninger sløyfes. Begrunnelse:

Det er akseptert høyder i de første setningene og det gjelder for eksisterende hytter. Nye hytter som måtte bli godkjent i strandsonen må følge samme regler som eksisterende hytter.

d) Arealene strykes. Det er et grunnlag for unødvendige konflikter i byggesaker og bør tones ned som et kravtema.

g) Begrepet «samlet» må fjernes her og andre steder det er brukt.

Det er ingen politikere som ved behandlingen av størrelser på hytter innfor og utenfor 100 – mb snakker om «samlet areal». De snakker om størrelsen på hytta, 80 m², 90 m². I pkt a) er «bygning med en bruksenhet» brukt, og det er vel ikke slik at denne «bruksenhet's areal» skal arealvurderes sammen med uthus av ulik type ?. Vi

mener at «samlet» må fjernes for å redusere konfliktnivået uten at det medfører ulemper for almenheten.

8.4 Fritidsboliger. Side 51.

Her må «vesentlig» og «samlet» begrepene fjernes som angitt tidligere.

8.6 Dispensasjonsbehandling.....side 53.

3 dje avsnitt.

Eksisterende fritidsbebyggelse.....

Det må synliggjøres at det er de **eksisterende hyttene** som er tema.

4.dje avsnitt.

Forslag til ny tekst:

Det er en fordel om fritidsbebyggelsen tilkobles ordnet avløpsanlegg i hh til vanndirektivets målsetting for reduksjon av forurensing. Dispensasjon for tilbygg for plass til våtrom med størrelse og utvidelsesretning vurderes slik at tiltaket ikke er til hinder for allmennheten.

5. avsnitt.

Dette avsnitt uttrykker en forskjellsbehandling mellom hytter i 100 m-b og at det åpenbart er juridisk feil. Det kan ikke legges inn føringer for saksbehandling av denne typen da loven gjelder for alle hytter i 100 m-b . Loven legger ingen føringer for denne forskjellsbehandlingen.

6. avsnitt. Riving.

Det skal ikke være noen målsetting at det skal være en enhet på en hyttetomt. Alle eksisterende hytter har uthus av ulik type, og som er en del av kystkulturen som den fremstår senere i avsnittet. Riving av uthus av ulik type for å få aksept for utvidelse av eksisterende hytter til de arealgrensene som er foreslått, 80 m²/90m² BRA, aksepteres

ikke og det må finnes formuleringer som ikke legger slike føringer.

Forslag til tekst: *En eiendom kan ha flere uthus eller andre mindre bygninger der de representerer en kulturhistorisk verdi og som en del av et helhetlig anlegg sammen med hovedbygningen. Disse bør bevares og ikke rives når det aksepteres et tilbygg på hytta.*

10. avsnitt side 54.

Første setning beholdes og andre setning strykes.

Ekstra innspill som ikke er i forslaget.

- Det må legges inn i teksten på hensiktsmessig sted at det ved utvidelser/ombygging/våtrom skal tilstrebes at det legges til rette for universell utforming. Det må være riktig at hytter i den grad det er mulig leger til rette for at brukere av hjelpemidler kan bruke hytten på en mest mulig praktisk måte.

Fredrikstad 29.9.2014

Med hilsen
Fredrikstad Hytteforening
Rolf A. Hauge
Leder
mobil 91827650
www.fredrikstadhytteforening.no



KREVER KUNNSKAP: *Selvbyggere og ufaglærte håndverkere bør ikke pusse opp bad, advarer bransjefolk. (Foto: Colourbox)*

Kan bli dyrt å bygge billig

Av Ulf-Arvid Mejlænder (ulf-arvid@newswire.no) 29.08.2014 07:20

Selvbyggere og ufaglærte håndverkere bør holdes langt unna når badet skal pusses opp, advarer fagfolk. Nye regler kan gjøre billigløsninger enda mer risikable.

– For å spare penger kan folk gjerne legge ned egeninnsats i å rive gamle fliser og plater. Men når det nye badet skal bygges opp, bør de la fagfolk gjøre jobben alene, sier Håvard Hildrum, daglig leder i Varme & Bad Midt-Norge VVS.

Rørleggerkjeden advarer også mot å engasjere håndverkere som ikke er kvalifisert for våtromsarbeid, eller benytter løsninger og metoder som avviker fra norske bransjenormer.

– Vi forstår jo at det er fristende å hyre inn arbeidskraft til lavpris, men når dokumentasjonen på jobben ikke er i orden og skader oppstår i ettertid, kan det som var billig vise seg svært kostbart, sier Hildrum.

Det er ikke forbudt å pusse opp badet på egen hånd, eller kjøpe tjenester fra andre enn de som har dokumentert kunnskap. Men prisen for feil utførelse kan bli høy og vil ofte falle på boligeier selv. Varme & Bad ser jevnlig eksempler på at folk får trøbbel på grunn av skader i ettertid.

– Noen ganger må jobben gjøres om igjen. Skadene vil i mange tilfeller ikke dekkes av forsikringen. Selv om de dekkes i utgangspunktet, kan byggefeil føre til avkortning i erstatningssummen. Regresskrav overfor utførende håndverker kan også vise seg vanskelig å nå fram med.

Ser ofte feil

I Norge registreres det rundt 80 000 vannskader årlig. Mange av dem skyldes dårlig utført arbeid eller at materialene som benyttes ikke holder mål.

– Dessverre ser vi ofte eksempler på grove feil. En gjenganger er manglende fall mot sluket, slik at vannet renner feil vei og

forårsaker fuktskader, sier rørleggermester Vidar Wold i VW Consult AS.

Han holder kurs i våtromsarbeid for håndverkere, ingeniører og takstmenn. Kursene skjer i regi av Fagrådet for våtrom, og leder fram til sertifisering etter bransjens våtromsnorm.

– Feil ved membranlaget som skal sikre at det er tett mellom sluket, rørene og gulvet er også en klassiker. Både godt håndverk og riktige materialer er avgjørende for å unngå dette.

Det er ikke lovpålagt å følge våtromsnormen, som gir retningslinjer for arbeid på bad. Men ifølge Wold gir det forbrukeren den beste garantien mot ubehagelige overraskelser i ettertid.

Nedsatt verdi

Fra årsskiftet blir en utvidet boligsalgsrapport obligatorisk ved omsetning av mange typer boliger her i landet. Rapporten erstatter de enklere taksttypene og lanseres som resultat av et samarbeid mellom eiendomsmeidlerne og takstbransjen.

– Hensikten med den utvidede rapporten er å gjøre bolighandelen tryggere for begge parter. Takstmannens undersøkelser blir grundigere, og kravene til dokumentasjon av utført håndverksarbeid blir skjerpet, sier Claus Norsted, styremedlem i Norges Takseringsforbund (NTF).

Han har deltatt i komitéarbeidet som har ledet frem til den nye boligsalgsrapporten og den tilhørende standarden NS3600.

– Hvis dokumentasjonen på utført baderomsarbeid ikke er i orden, vil det automatisk medføre en dårligere tilstandsgrad. Dette vil som regel også bety fratrekk i verdierurderingen, sier Norsted.

Denne artikkelen er hentet fra Newswire.

Elkontroll bolig og hytte

Tryggere hverdag

Kontroll av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig gir en tryggere hverdag og rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen.

Fakta

- Norge har flere branner pr. innbygger enn mange land i Europa.
- Over 40 % av alle branner i boliger skyldes elektrisitet og bruken av elektrisk utstyr.
- En kontroll vil kunne avdekke feil og mangler ved det elektriske anlegget og er et godt brannforebyggende tiltak.

Hva er «Elkontroll Bolig»

Kontrollen omfatter en grundig sjekk av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig. I tillegg får du informasjon om farer ved bruk av elektriske apparater, samt kontroll av røykvarsler og brannslukkingsapparat. Etter at anlegget er kontrollert får du et skjema som viser hva som er kontrollert og

funnet i orden, samt en oversikt over eventuelle feil og mangler som må utbedres. Feil og mangler som blir avdekket må rettes for å få rabatt på forsikringen.

Det elektriske anlegget må kontrolleres hvert 5. år for å opprettholde rabatten.

Gjør boligen tryggere og forsikringen rimeligere

Et dårlig elektrisk anlegg kan skape mye unødvendig spenning i hverdagen. Ved å gjennomføre en elkontroll av boligen får du et tryggere hjem. Dette belønner vi med gode rabatter på forsikringen.

Tar du ny sjekk etter 5 år opprettholder du rabatten på forsikringen.

Hvem kan utføre kontrollen?

Det er kun kontroll som er foretatt av sertifiserte kontrollører som gir rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen i Gjensidige.



Daglig leder i Slevik El, Svein E. Kristiansen og seniorrådgiver i Gjensidige Lars Olav Ruud er begge fornøyde med at stadig flere bolig og hytteeiere ber om å utført elkontroll.



Elektriker i Slevik El, Christian Rosenvinge er firmaets faglige ansvarlige for utførelse av elkontroller.



STOKKEN

BÅT & MOTOR AS

SALG – SERVICE – VINTEROPPLAG
FISKEUTSTYR – BÅTUTSTYR



NORGES STØRSTE
NORDKAPP-FORHANDLER

Telefon: 69 37 70 51 - www.stokken.no



R Ø R L E G G E R M E D B U

B EuroBad



Dusjkabinett EuroEco rund, 90x90x200, hvite profiler, klart glass og frostede bakvegger, **kr 6.390,-**.



Geilo armaturer for røffe forhold, egner seg godt på hytter der de utsettes for store temperatursvingninger.

KORSBAKKEN™



Paris skap, servant og speil. Finnes i fargene kremhvitt, wenge, hvit matt og lys eik, **kr 2.890,-**



Rowan Piccolo servantkran

Even O. Jensen & Co
AUT. RØRLEGGERE

UTIKK PÅ GRESSVIK

DER INGEN OPPDRAG ER FOR SMÅ, OG INGEN FOR STORE...

Vi kan hjelpe deg med alt fra småreparasjoner til større prosjekter som:

- Installasjon av vann og kloakk
- Graving med gravemaskin
- Avløpsløsninger – gråvannsløsninger
- Modernisering/rehabilitering av bad
- Sommer-/vinterklargjøring av hytta
- Alt av småreparasjoner



– Vi har flotte baderomsløsninger å vise deg i butikken på Ålekilene, sier Monica Jensen og Turid Johansen.

Vi holder til på
Ålekilene på Gressvik.
Der har vi hytteprodukter,
«gjør-det-selv»-produkter
og alt for badet.

Åpningstider:

Mandag – fredag 09.00 – 16.30
Lørdag 10.00 – 14.00



Even O. Jensen & Co
AUT. RØRLEGGER

Nordkilen 5, 1621 Gressvik • Tlf. 69 32 94 89 • Mobil 913 52 482 – 913 52 485
E-post: post@evenojensen.no • Webadresse: www.evenojensen.no

BLI MEDLEM I FREDRIKSTAD HYTTEFORENING



Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi blant annet arbeidet med følgende saker:

- Kommunens kystsoneplan som ble vedtatt sommeren 2011.
- Kommunens VA planer/direktiv
- Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
- Bli høringsorgan for Fredrikstad kommune.

Vi nærmer oss nå 50 prosent av hyttene som medlemmer, men har som målsetning å få med alle. VI ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som per idag er medlem:

<i>Forening</i>	<i>Komm.del:</i>
Enhuskilen Vel	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening	Onsøy
Granholmen Hytteforening	Kråkerøy
Helleskilfjellets Vel	Onsøy
Herre Vel	Borge
Hubukta Vei og Bryggeforening	Onsøy
Humlekjær Hytteforening	Borge
Hytteieierforening	Kråkerøy
Hytteforeningen Kaholmen	Kråkerøy
Hytteveien Vel	Onsøy

Kilen Vann og Avløp	Onsøy
Langøya Hytteforening	Kråkerøy
N. Ødegårdskilen Velforening	Borge
Oksrødkilen Hytteieierfor.	Onsøy
Refsalholmen Velforening	Borge
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	Onsøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel	Onsøy
Skjæløy Vel	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel	Onsøy
Strømtangen Vel	Onsøy
Søndre Kjøkøy	
Vestre Faratangen Vel	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteieierfor.	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	Onsøy
Østre Havna Hyttevel	Borge
Østre Oksrød Velforening	Onsøy
Østre Torgauten Vel	Onsøy
Øytangen Hyttevel	Onsøy

Finder du ikke din forening, ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere!

Årskontigenten er kr 15,-/medlem (eksempel forening med 80 medlemmer betaler kr 1200). Der hvor det ikke er organiserte vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontigent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse. Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email ivahan@ostfoldfk.no

Hilsen fra

Styret i Fredrikstad Hytteforening

Fredrikstad Hytteforening • Postboks 90 • 1601 Fredrikstad.

Terrengtilpasset legging av vann og avløp i kystsonen

Som medlem i rørleggerkjeden Bademiljø, tilbyr vi høy faglig kompetanse og et stort utvalg av varer. Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er totalleverandør av komplette bad og våtrom. Vår spesialitet er terrengtilpassede løsninger for vann og avløp.



Vi tar oss av søknads-papirer til kommunen.

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag. I sårbart terreng benyttes minigraver og beltedumper med gummibelter. Vi har gravemaskiner, båter, lastebil, traktor m/henger, ATW og minidumper. Samt en egen lekter for sjørbeider og transport av maskiner og utstyr.

- Vi leverer alt til nybygg og rehabilitering av hus og hytte
- Egen graveavdeling
- Vi tar oss av søknader
- Lang erfaring i bygging av vann- og avløpsanlegg for hus og hytte
- Ønsker du befaring, kommer vi hjem til deg, så vi kan planlegge badet sammen
- Vi bytter armaturer, dusj, wc, varmtvannsbereider og utfører vedlikehold av røranlegg



Flott butikk med stort utvalg av alt til badet. God service er en selvfølge hos oss!

Bademiljø

Hvaler Rørleggerbedrift AS

Hvaler Butikk og kontor

Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy – Telefon: 69 37 56 60 – E-post: post@hvaler-ror.no – www.hvaler-ror.no

UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS 
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikeren før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta

VERDIKUPONG
El-sikkerhetsjekk
av hytte / bolig:
kun kr. 1.250,-
Reisetid kommer i tillegg
SLEVIK ELEKTRISKE AS

HAR DU GAMMELT
SIKRINGSKAP?
FÅR DU ET KJEMPETILBUD
PÅ ET NYTT.
Slevik Elektriske AS
69 32 66 66

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

B

NORGE



Kultur
MEDIA

P.P.

DISTRIBUERT AV
POSTEN
NORGE

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad



Foto: Jørn Haugen/Studio

XL BYGG

KNATTERUDFJELLET

xl-bygg.no

FREDRIKSTAD ØST
Kjølberg industrirområde,
Strykerneien 5, Torp
Tlf. 69 35 56 60
Fax. 69 35 56 79

FREDRIKSTAD VEST
Fjeldberg, Onesøyveien 20
Tlf. 69 36 77 80
Fax. 69 36 77 99

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf. 69 16 18 20
Fax. 69 13 23 08

SPYDEBERG
Tronestadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf. 69 83 32 80
Fax. 69 83 60 96

SLITU
Morstongveien 54,
Mysen
Tlf. 69 84 64 00
Fax. 69 84 64 19

MOSS
Rabeekkgata 9
1523 Moss
Tlf. 69 24 19 00